ISSN-0451-5498

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ w KATOWICACH

Katowice, dnia 10 listopada 1982 r. Nr 3 poz. 14—18

Treść:

AKTY PRAWNE WOJEWODY KATOWICKIEGO

poz.

14 — Zarządzenie Nr 51/82 Wojewody Katowickiego w sprawie określenia opłat za wodę dostarczaną przez Wojewódzki Zakład Usług Wodnych w Katowicach z siedzibą w Siewierzu.

15 — Zarządzenie Nr 57/82 Wojewody Katowickiego w sprawie ustalania przeciętnego kosztu budowy domu jednorodzinnego pięcioizbowego stanowiącego podstawę do ustalenia odszkodowań za budynki i grunty w mieście.

AKTY PRAWNE TERENOWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ STOPNIA PODSTAWOWEGO

16 — Zarządzenie Nr 4/82 Naczelnika Miasta i Gminy w Trzebini w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów położonych w obrębie miasta Trzebinia.

17 — Zarządzenie Nr 5/82 Naczelnika Miasta i Gminy w Trzebini w sprawie ustalenia opłat za tereny państwowe oddane jednostkom państwowym lub organizacjom społecznym w użytkowanie albo innym osobom prawnym lub osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste w obrębie miasta Trzebinia.

18 — Decyzja Nr GT-8223/4/82 Naczelnika Miasta i Gminy Ogrodzieniec o ustalenie terenu budowlanego w Ogrodzieńcu i jego podziale na normatywne działki budowlane.

ZARZĄDZENIE NR 51/82 WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 16 sierpnia 1982 r.

w sprawie określenia opłaty za wodę dostarczaną przez Wojewódzki Zakład Usług Wodnych w Katowicach z siedzibą w Siewierzu

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz § 10 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lutego 1977 r. w sprawie urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych oraz opłat za wodę i wprowadzenie ścieków (Dz. U. z 1977 r. Nr 7, poz. 29)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam na obszarze województwa katowickiego opłatę za pobór wody z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia wsi w wodę w wysokości 7,40 zł za 1 m^3.

§ 2

Ustalona stawka opłat za wodę obowiązuje wszystkich użytkowników urządzeń, zarówno osoby fizyczne, instytucje i organizacje społeczne, polityczne, zawodowe oraz jednostki gospodarki uspołecznionej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia poruczam Dyrektorowi Wojewódzkiego Zakładu Usług Wodnych w Katowicach z siedzibą w Siewierzu.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Wicewojewodzie Katowickiemu nadzorującemu sprawy rolnictwa, gospodarki żywnościowej i leśnictwa.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 32 Wojewody Katowickiego z dnia 29 września 1978 roku w sprawie określenia opłat za wodę pobieraną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia wsi w wodę.

§ 6

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJEWODA KATOWICKI
gen. dyw. pilot Roman Paszkowski

ZARZĄDZENIE NR 57/82 WOJEWODY KATOWICKIEGO

z dnia 30 września 1982 r.

w sprawie ustalania przeciętnego kosztu budowy domu jednorodzinnego pięcioizbowego, stanowiącego podstawę do ustalenia odszkodowań za budynki i grunty w mieście

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139),

§ 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 września 1974 r. w sprawie zasad ustalania odszkodowań za budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności oraz za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 36, poz. 212) oraz na podstawie § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z 5 kwietnia 1982 r. zmieniającego wyżej wymienione rozporządzenie (Dz. U. z 1982 r. Nr 12, poz. 91)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się przeciętny koszt wybudowania domu jednorodzinnego pięcioizbowego, stanowiący podstawę do ustalenia odszkodowania za inny budynek nie określony w art. 8 ust. 10 oraz za grunt w mieście określony w art. 8 ust. 8 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U z 1974 r. Nr 10, poz. 64) na terenie miast województwa katowickiego w wysokości 2 200 tys. zł, słownie: dwa miliony dwieście tysięcy złotych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia porucza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Terenowej Urzędu Wojewódzkiego, prezydentom, naczelnikom miast oraz naczelnikom miast i gmin.

§ 3

Traci moc:
1) decyzja Wojewody Katowickiego z dnia 23 października 1974 r. w sprawie normatywnego kosztu budowy domu jednorodzinnego,
2) zarządzenie nr 98/74 Wojewody Krakowskiego z dnia 27 listopada 1974 r. w sprawie ustalenia przeciętnego kosztu wybudowania domu jednorodzinnego pięcioizbowego, stanowiące podstawę do ustalenia odszkodowań za budynki i grunty w mieście oraz zarządzenie nr 105/74 Wojewody Opolskiego z dnia 3 grudnia 1974 r. w sprawie j.w. — w częściach dotyczących terenów województwa katowickiego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA KATOWICKI
gen. dyw. pilot Roman Paszkowski

ZARZĄDZENIE NR 4/82 NACZELNIKA MIASTA I GMINY W TRZEBINI
z dnia 9 czerwca 1982 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów położonych w obrębie miasta Trzebinia

Na podstawie art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 28 maja 1975 r. o dwustopniowym podziale administracyjnym Państwa oraz zmianie ustawy o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 16, poz. 91), art. 7 i 25 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159, zm. Dz. U. z 1972 r. Nr 27, poz. 193 i Dz. U. z 1974 r. Nr 14, poz. 84), przepisów Uchwały Nr 393 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenów w miastach i osiedlach (M.P. z 1963 r. Nr 4, poz. 14),

zarządzam co następuje:

§ 1

Dla ustalenia czynszu dzierżawnego za tereny państwowe oraz za tereny stanowiące własność osób prawnych lub osób fizycznych oddawanych w dzierżawę jednostkom państwowym, organizacjom społecznym, spółdzielniom mieszkaniowym oraz innym osobom prawnym i fizycznym, dzieli się miasto Trzebinię na następujące strefy:

I. **Strefa śródmiejska** — obejmuje obszar w obrębie ulic: 15 Grudnia, Zielona, Kościuszki, granicą toru kolejowego w kierunku Krakowa, ul. Słowackiego, Kilińskiego, Mickiewicza, Krakowska do granic Młoszowej, ul. Młoszowską, Starowiejską, Cmentarną, Kościelną, Świerczewskiego, zachodnią granicą osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Świerczewskiego, ul. Stawową do ul. 15 Grudnia.

II. **Strefa pośrednia** — obejmuje pozostały teren miasta z wyjątkiem przysiółka pod „Buczyną” w Trzebini oraz wschodniej części ulicy Stojałowskiego od ul. Górnej, ul. Szczakowskiej od Koziego Brodu ulic Robotniczej i Stara Maszyna oraz ul. Lenina od ul. Kamiennej w Sierszy.

III. **Strefa peryferyjna** — obejmuje przysiółek pod „Buczyną” w Trzebini oraz ul. Stojałowskiego od ul. Górnej, Szczakowską od Koziego Brodu, Robotniczą, Stara Maszyna i ul. Lenina od ul. Kamiennej w Sierszy.

§ 2

Ustalam następujące stawki opłat:

1. Za tereny użytkowane na cele przemysłowe, handlowe i składowe za 1 m² powierzchni w stosunku miesięcznym
   a) w strefie I śródmiejskiej — 0,30 zł
   b) w strefie II pośredniej — 0,20 zł
   c) w strefie III peryferyjnej — 0,20 zł
   Naczelnik Miasta i Gminy w Trzebini może podwyższać w granicach do 25% stawki czynszowe za tereny przyległe do placu budowy przedsiębiorstwom handlowym.
2. Za tereny użytkowane na cele handlu ulicznego: pod kioski, stragany oraz stałe stoiska sprzedaży wyrobów tytoniowych, owoców, słodyczy itp. stawka za 1 m² powierzchni w stosunku miesięcznym wynosi:
   a) w strefie I śródmiejskiej — 7,— zł
   b) w strefie II pośredniej — 4,— zł
   c) w strefie III peryferyjnej — 4,— zł
3. Za tereny użytkowane na ruchome punktu sprzedaży (wózki) opłata w stosunku rocznym wynosi — 100,— zł.
4. Place użytkowane na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych, stawka za 1 m² powierzchni w stosunku miesięcznym wynosi:
   a) w strefie I śródmiejskiej — 0,20 zł
   b) w strefie II pośredniej — 0,15 zł
   c) w strefie III peryferyjnej — 0,15 zł
5. Za tereny użytkowane na uprawy sadownicze i warzywnicze, stawka za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym wynosi:
   a) w strefie I śródmiejskiej — 0,30 zł
   b) w strefie II pośredniej — 0,20 zł
   c) w strefie III peryferyjnej — 0,20 zł

6. Za tereny użytkowane na cele drobnych upraw rolnych, łąki, stawka za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym wynosi:
a) w strefie I śródmiejskiej — 0,15 zł
b) w strefie II pośredniej — 0,10 zł
c) w strefie III peryferyjnej — 0,10 zł

7. Za tereny użytkowane na drobne uprawy kwiatów, stawka za 1 m² powierzchni w stosunku rocznym wynosi:
a) w strefie I śródmiejskiej — 0,50 zł
b) w strefie II pośredniej — 0,30 zł
c) w strefie III peryferyjnej — 0,20 zł

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.

§ 4

Z dniem wejścia w życie nin. Zarządzenia traci moc dotychczas obowiązująca Uchwała w części dot. m. Trzebinia Nr 101/1018/68 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Chrzanowie z dnia 17 grudnia 1968 r. w sprawie: ustalenia cennika opłat z tyt. korzystania z terenów państwowych w miastach i osiedlach powiatu chrzanowskiego.

§ 5

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zarządu Gospodarki Terenami w Trzebini.

NACZELNIK MIASTA I GMINY
R. Czekański

ZARZĄDZENIE NR 5/82
NACZELNIKA MIASTA I GMINY W TRZEBINI
z dnia 9 czerwca 1982 r.
w sprawie ustalenia opłat za tereny państwowe oddane jednostkom państwowym lub organizacjom społecznym w użytkowanie albo innym osobom prawnym lub osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste w obrębie miasta Trzebinia

Na podstawie art. 94 ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 28 maja 1975 r. o dwustopniowym podziale administracyjnym Państwa oraz zmianie ustawy o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 16, poz. 91), art. 23 i 25 ust. 2 ustawy o gospodarce terenami w miastach i osiedlach z dnia 14 lipca 1961 r. (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159 zm. z 1972 r. Dz. U. z 1972 r. Nr 27, poz. 193 i Dz. U. z 1974 r. Nr 14, poz. 84) oraz przepisów uchwały Nr 105 Rady Ministrów z dnia 22 marca 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalenia opłat z tytułu korzystania z terenów w miastach i osiedlach (M.P. z 1969 r. Nr 3, poz. 33 zm. M.P. z 1970 r. Nr 20, poz. 166),

zarządzam co następuje:

§ 1

Dla ustalenia opłaty rocznej za tereny państwowe oddane w użytkowanie, wieczyste jednostkom państwowym, organizacjom społecznym lub osobom prawnym i fizycznym dzieli się miasto Trzebinia na następujące strefy:
I strefa śródmiejska
II strefa pośrednia
III strefa peryferyjna

Strefa śródmiejska — obejmuje obszar w obrębie ulic: 15 Grudnia, Zielonej, Kościuszki, granicą toru kolejowego w kierunku Krakowa, ul. Słowackiego, Kilińskiego, Starowiejską, Cmentarną, Kościelną, Świerczewskiego, zachodnią granicą osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Świerczewskiego, ul. Stawową do ul. 15 Grudnia.

Strefa pośrednia — obejmuje pozostały teren miasta z wyjątkiem przysiółka pod „Buczyną" w Trzebini oraz wschodniej części ulicy Stojałowskiego od ul. Górnej ul. Szczakowskiej do Koziego Brodu ulic Robotniczej i Stara Maszyna oraz ul. Lenina od ul. Kamiennej w Sierszy.

Strefa peryferyjna — obejmuje przysiółek pod „Buczyną" w Trzebini oraz ul. Stojałowskiego od ul. Górnej, Szczakowskiej od Koziego Brodu, Robotniczą, Stara Maszyna i Lenina od ul. Kamiennej w Sierszy.

§ 2

Ustalam następujące stawki opłaty rocznej za 1 m².
Z tytułu położenia terenu
w strefie śródmiejskiej — 0,45 zł
w strefie pośredniej — 0,25 zł
w strefie peryferyjnej — 0,25 zł
tak pod zabudowę wyłącznie mieszkaniową jak i osiedlową.
Z tytułu uzbrojenia terenu w urządzenie komunalne:
a) drogi, dojazdy o nawierzchni utwardzonej — 0,67 zł
b) prąd elektryczny — 0,13 zł
c) wodociągi — 0,13 zł
d) kanalizacja — 0,63 zł
e) gaz — 0,14 zł
f) centralne ogrzewanie (zdalaczynne) — 0,40 zł

§ 3

Wyliczenie wysokości opłaty rocznej za 1 m² terenu dokonuje się przez dodanie stawek z tytułu położenia terenu w odpowiedniej strefie do stawek z tytułu uzbrojenia terenu w poszczególne urządzenia komunalne.

§ 4

W miarę uzbrojenia terenu w nowe urządzenie komunalne opłata za 1 m² terenu będzie wzrastać o stawkę określoną dla danego urządzenia. Podwyższoną opłatę pobiera się od dnia 1 stycznia roku następnego po wybudowaniu nowego urządzenia komunalnego.

§ 5

Ustalony niniejszym Zarządzeniem podział miasta na strefy stosuje się odpowiednio przy sprzedaży przez Państwo domów jednorodzinnych, lokali w małych domach mieszkalnych oraz lokali w domach wielomieszkaniowych i domów wielomieszkaniowych na rzecz spółdzielni budownictwa mieszkaniowego.

§ 6

Z dniem wejścia w życie (ustaw) niniejszego Zarządzenia traci moc dotychczas obowiązująca uchwała w części dot. m. Trzebinia Nr 101/1019/68 Prezydium Powiatowej Rady

Narodowej w Chrzanowie z dnia 17 grudnia 1968 r. w sprawie ustalenia cennika opłat z tyt. korzystania z terenów państwowych w miastach i osiedlach powiatu chrzanowskiego.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.

§ 8

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierzam Kierownikowi Zarządu Gospodarki Terenami w Trzebini.

NACZELNIK MIASTA I GMINY
R. Czekański

DECYZJA NR GT-8223/4/82 NACZELNIKA MIASTA I GMINY OGRODZIENIEC z dnia 25 października 1982 r. o ustaleniu terenu budowlanego w Ogrodzieńcu i jego podziale na normatywne działki budowlane

Na podstawie art. 94, ust. 1 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139) oraz art. 37 ustawy z dnia 28 maja 1975 r. o dwustopniowym podziale administracyjnym Państwa oraz o zmianie ustawy o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r. Nr 16, poz. 91), art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1972 r. Nr 27, poz. 192 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania, rozgraniczania i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. z 1972 r. Nr 35, poz. 242):

Postanawiam:

1. Zgodnie ze szczegółowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla domów jednorodzinnych w Ogrodzieńcu zatwierdzonym uchwałą Nr XII/34/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu z dnia 30 sierpnia 1979 r. przeznacza się pod budownictwo jednorodzinne teren położony w obrębie ulic Olkuska, ul. Zawadzkiego, ul. 1 Maja ustalając go jako „teren budowlany".
2. Teren o którym mowa w pkt. 1 zostaje podzielony równocześnie na działki budowlane zgodnie z projektem podziału i rejestrem pomiarowym sporządzonym przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Katowicach — Zakład Terenowy w Będzinie.
3. Wniesione przez zainteresowane osoby w okresie wyłożenia projektu podziału wnioski i odwołania nieuwzględnione przez Wydział Gospodarki Terenowej rozstrzyga się w sposób ustalony decyzjami Naczelnika Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu.
4. Na terenie budowlanym, o którym mowa w art. 1 w ramach terenowych planów gospodarczych, zgodnie z art. 6 powołanej na wstępie ustawy zostaną wybudowane następujące urządzenia komunalne:
   a) sieć elektryczna — z terminem wykonania do roku 1985,
   b) sieć wodociągowa — z terminem wykonania do roku 1985,
   c) sieć kanalizacyjna — z terminem wykonania do roku 1986,
   d) ulice — z terminem wykonania do roku 1987.
5. Nieruchomości lub ich części objęte niniejszą decyzją o ustaleniu terenu budowlanego z wyjątkiem działek, które właściciele (współwłaściciele) zgodnie z art. 8 zachowują na własność, lub które zostaną w trybie art. 9 nadane na własność członkom ich rodzin decyzjami administracyjnymi Naczelnika Miasta i Gminy Ogrodzieniec stwierdzającymi lub nadającymi własność działek, przechodzą z mocy prawa (zgodnie z art. 5 ustawy) na własność Skarbu Państwa po upływie dwóch miesięcy od daty wejścia w życie decyzji, wolne od ciążących na nich praw rzeczowych ograniczonych i innych obciążeń.
6. Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, które przeszły na własność Państwa dotychczasowi właściciele (współwłaściciele) otrzymują na podstawie przepisów o wywłaszczeniu nieruchomości. Rozstrzygnięcia w tym zakresie nastąpią w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez Zarząd Gospodarki Terenami przy Naczelniku Miasta i Gminy Ogrodzieniec.
7. Właściciele lub wieczyści użytkownicy działek położonych na ustalonym terenie budowlanym powinni przystąpić zgodnie z art. 12 ustawy do ich zabudowy w ciągu dwóch lat i zakończyć budowę w ciągu czterech lat. Terminy te biegną dla właściciela działki od dnia, w którym decyzja stwierdzająca lub nadająca własność działki stała się ostateczną (prawomocną), a dla wieczystego użytkownika od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie terenu w użytkowanie wieczyste.
8. Wykonanie decyzji porucza się Kierownikowi Zarządu Gospodarki Terenami.
9. Decyzja wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.

NACZELNIK MIASTA I GMINY
J. Kopeć

Redakcja: Urząd Wojewódzki — Biuro Organizacyjno-Prawne i Kadr, Katowice, ul. Jagiellońska 25, pokój nr 247, tel. w. 247

Administracja: Urząd Wojewódzki — Wydział Budżetowo-Gospodarczy Katowice, ul. Jagiellońska 25, pokój nr 301, tel. w. 301

ODBIORCA: Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem

Biblioteka Jagiellońska
31-120 Kraków
Al. Mickiewicza

Opłata za prenumeratę roczną ze skorowidzem wynosi — 80 zł

Opłata za prenumeratę półroczną bez skorowidza wynosi — 45 zł

Opłata za ogłoszenia wynosi: cała strona — 240 zł, 3/4 strony — 210 zł, 1/2 strony — 165 zł, 1/4 strony — 90 zł, 1/8 strony — 60 zł, za wiersz mm 1 szp. — 2,70 zł, za układ tabelaryczny dolicza się 100%.

Wpłat za prenumeratę należy dokonywać przelewem bankowym na konto Wydziału Budżetowo-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Narodowym Banku Polskim VII Oddział w Katowicach nr 27078-2411-139-31 sumy na zlecenie.

DRUKARNIA UNIWERSYTETU ŚLĄSKIEGO, UL. 3 MAJA 12, 40-096 KATOWICE

DUŚ zam. 1197/82 1100 szt.

Cena zł 6,—